FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
REGULARIZACIÓN LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
023
FECHA APROBACIÓN
23/04/2014
ROL S.I.I.
6502-11

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **016 DE FECHA 12/03/2014**
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **823** de fecha **19/12/2013**
E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)
H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN OFICINAS, GALPÓN, TALLERES Y SS.HH.** (especificar) con una superficie edificada total de **1.296,99** m2 y de **01** (N° de edificios, casas, galpones) pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA SANTA ROSA DE MOLLE** Nº **4210**
Lote Nº **1** manzana ..... localidad o loteo **SECTOR AGIMAN - ALTO MOLLE**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
..... BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
..... ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial .....

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD COMERCIAL VILA´S MOTOR Y COMPAÑIA LIMITADA	77.421.750-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TOMAS RICARDO VILA RAMIREZ	13.008.557-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
YENY CATALINA OSORIO LOZÁN		301008-2	8.379.200-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
YENY CATALINA OSORIO LOZÁN		301008-2	8.379.200-0	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando correspo	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIOS	OFICINAS	BÁSICO
☑	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TALLER MECÁNICO	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.296,99 M2	0,00 M2	1.296,99 M2
S. EDIFICADA TOTAL	1.296,99 M2	0,00 M2	1.296,99 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	6.445,80 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,21	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80%	0,21%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	NO EXIGE	NO APLICA	DENSIDAD	NO EXIGE	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,60 MTS.	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	VARIABLE
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	19	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	20

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
☐	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Con. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)
☐	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4 (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

3/3

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 126	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):	01 TALLER - 01 EDIFICIO ADMINISTRATIVO		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				AA-b	496,36 M2
				D-3	43,67 M2
				D-4	9,24 M2
				G-3	164,00 M2
				A-3	310,32 M2
				A-4	273,40 M2
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN **(AA-b = $44.935 ; D-3 = $139.509 ; D-4 = $99.633 ; G-3 = $99.633 ; A-3 = $139.509 Y A-4 = $99.633.-)**				$	116.188.811
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		1,5	%	$	1.742.832
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				$	1.742.832
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR				$	1.742.832
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	115	FECHA	23/04/2014	
CONVENIO DE PAGO			FECHA		

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EL PROYECTO REGULARIZACIÓN Y OBRA NUEVA DE OFICINAS, GALPÓN, TALLERES Y SS.H. POR UN TOTAL DE 1.296,99 M2 EN 1 PISO, TIPOS AA-b (GALPÓN TALLER), D-3 (CASINO Y BAÑOS), D-4 (UNIDAD 2 BAÑOS), G-3 (UNIDAD OFICINAS), A-3 (TALLER PINTURA, ETC.) Y A-4 (TALLER ACEITE Y SOLDADURA).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE REGULARIZACIÓN AUTORIZADA EN 1 PISO : 1.296,99 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 6.445,80 M2

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/APR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos